*Приложение 7*

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества**

пгт. Мотыгино «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Муниципальное образование Мотыгинский район , Администрация Мотыгинского района Красноярского края -ИНН 2426001769, ОГРН 1022401510450, КПП 242601001, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 серия 24 № 001744484, выдано межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 9 по Красноярскому краю от 26.12.2002 года, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. При заключении Договора Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 г., , протоколом об итогах аукциона № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя нежилое помещение, кадастровый номер 24:26:0401064:86, общая площадь 45,30 кв. м, этаж 1, расположенное по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, рп. Мотыгино, ул. Первомайская, здание. 27, пом. 2

(далее – Имущество).

2.2. В соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса РФ передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту (акту приема-передачи Имущества по форме Приложения № 1 к Договору) в срок указанный в Договоре.

2.3. Имущество находится в собственности Продавца на основании Распоряжения от 21.11.2012 № 75 Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Мотыгинского района, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от 31.05.2013 № 24ЕК № 869768.

2.5. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Объект в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

1. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, без НДС.

3.2. Задаток, внесенный за участие в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, не включая НДС, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. К перечислению Покупателем на счет Продавца подлежит оставшаяся денежная сумма в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Сумма оплачивается единовременно в полном объеме путем перечисления безналичных денежных средств по реквизитам Продавца:

**счет 40101810600000010001 ИНН 2426001769, КПП 242601001, ОКТМО 04635000 (администрация Мотыгинского района) л/с 04193004790 КБК 09911402053050000440 (назначение платежа-– «Доходы от продажи муниципального имущества, номер и дата договора») в банке отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001**

Оплата производится в течение десяти календарных дней со дня заключения настоящего договора .

3.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества, являющегося предметом Договора, считаются исполненными с момента поступления денежных средств, указанных в настоящем разделе, в полном объеме на расчетный счет Продавца.

1. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Получение Покупателем Имущества осуществляется по Акту приема-передачи Имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления денежных средств, предусмотренных в п. 3.1. настоящего Договора, на счет Продавца в полном объеме.

4.2. Датой передачи Имущества считается дата подписания Акта приема-передачи уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели Имущества несет Покупатель с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

4.4. Право собственности на движимое имущество, входящее в состав Имущества, возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

4.5. Покупатель подтверждает, что Имущество им осмотрено, фактическое состояние Имущества его устраивает, видимых недостатков Имущества, которые могли бы препятствовать заключению настоящего Договора, не обнаружено.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока оплаты, предусмотренного п. [3.3](#Par60) настоящего Договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты пени в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от неуплаченной в срок суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно. Оплата пени не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

5.2. За нарушение срока передачи Объекта Покупателю, предусмотренного п. 4.1. настоящего Договора, Покупатель вправе требовать с Продавца уплаты пени в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процентов) от стоимости Объекта, включающей НДС, предусмотренной п. 3.1. настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки. Начисление пени осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем истечения срока на подписание и предоставление Продавцом Покупателю акта приема-передачи, по день фактического предоставляет Покупателю акта приема-передачи.

5.3. Продавец не несет ответственности за убытки, которые могут возникнуть в результате использования и эксплуатации Покупателем имущества с момента передачи его по акту приема -передачи.

5.4. Продавец не несет ответственности за скрытые недостатки имущества, о которых Продавец на момент заключения настоящего Договора не знал или не мог знать.

Во всех других случаях неисполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

6.1. Продавец обязан обеспечить надлежащую охрану Имущества до передачи Имущества Покупателю по передаточному акту (акту приема-передачи Объекта по форме Приложения № 1 к Договору). Продавец несет риск случайной гибели, порчи и повреждения Имущества до момента подписания передаточного акта (акта приема-передачи Объекта по форме Приложения № 1 к Договору).

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

1. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров. Претензия рассматривается в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Красноярского края в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

1. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ВОЗВРАТ ОБЪЕКТА ПРОДАВЦУ

9.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Покупателем путём направления письменного уведомления Продавцу, причём Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении:

9.1.1. В случае нарушения Продавцом срока передачи Имущества Покупателю, предусмотренного п. 4.1. настоящего Договора, более чем на 10 (десять) календарных дней;

9.2. Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путём направления письменного уведомления Покупателю, причём Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении:

9.2.1. В случае, когда Покупатель необоснованно отказывается от приемки Имущества в соответствии с п. 4.1 настоящего Договора;

9.2.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты стоимости имущества в соответствии с разделом 3 настоящего Договора более чем на 10 (десять) календарных дней.

9.3. В случае расторжения Договора Продавец обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора, вернуть Покупателю оплаченную им стоимость имущества.

9.4. Покупатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты возврата на расчетный счет Покупателя стоимости Имущества обязан фактически вернуть его Продавцу по акту приема-передачи в состоянии на дату расторжения настоящего Договора со всеми неотделимыми улучшениями.

При неисполнении Покупателем обязанности по возврату Продавцу Имущества, Продавец оставляет за собой право по истечении указанного в настоящем пункте Договора срока в одностороннем порядке принять Имущество по акту приема-передачи и прекратить доступ Представителей Покупателя к Имуществу, а также любых третьих лиц.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй – в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, третий – у Покупателя

10.2. На момент подписания Договора Покупатель с Имуществом, в том числе: техническим состоянием, характеристиками, качеством, документацией на имущество и правами, ознакомлен, претензий к Продавцу не имеет.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

10.4.Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.

2.2.4. Документы, на осуществление государственной регистрации права собственности Покупателя должны быть в установленном законом порядке поданы «Покупателем» в органы Росреестра не позднее 30 (тридцати) календарных дней после подписания акта приема-передачи.

2.2.5. Государственная регистрация права собственности на муниципальное имущество осуществляется за счет средств «Покупателя».

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

администрация Мотыгинского района

**Приложение № 1**

**к Договору купли-продажи**

**недвижимого имущества**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017**

**Передаточный Акт (приема-передачи Имущества)**

пгт. Мотыгино «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Мы, Муниципальное образование Мотыгинский район, Администрация Мотыгинского района Красноярского края -ИНН 2426001769, ОГРН 1022401510450, КПП 242601001, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 серия 24 № 001744484, выдано межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 9 по Красноярскому краю от 26.12.2002 года, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_ 201\_ г. №\_\_\_ об итогах аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Аукцион») составили настоящий Передаточный акт (акт приема-передачи Имущества) (далее – Акт) о нижеследующем:

В соответствии с настоящим Актом Продавец, исполняя обязательства по Договору купли-продажи недвижимого Имущества (далее - Договор), передал Покупателю, а Покупатель принял Имущество:

нежилое помещение, кадастровый номер 24:26:0401064:86, общая площадь 45,30 кв. м, этаж 1, расположенное по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, рп. Мотыгино, ул. Первомайская, здание. 27, пом. 2

Стороны подписанием данного Акта констатируют:

а. имущество передано Продавцом и принято Покупателем в нормальном состоянии, пригодном для его эксплуатации. Претензий у Покупателя по качеству Имущества не имеется.

Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон исполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

С момента подписания сторонами Акта обязанность Продавца передать Имущество, обязанность Покупателя принять, обязательства считаются выполненными, а Договор исполненным.

Акт составлен в количестве в 3 (трех) экземпляров, один из которых хранится - у Покупателя, один - у Продавца, один- в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |